**DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE ETTEPANEK**

**Taotleja nimi**

|  |  |
| --- | --- |
| Ettevõtte nimi / taotleja ees- ja perekonnanimi | Power2X B.V. |
| Postiaadress | Tolstraat 201, 1074 VJ, Amsterdam |
| Telefon | +31625137152 | e-post | Daria.Minina@power2x.com |

|  |  |
| --- | --- |
| Esindaja nimi: | Skepast&Puhkim OÜ |
| Postiaadress | Laki põik 2, 12919 Tallinn |
| Telefon | +3725120924 | e-post | Jyri.hion@skpk.ee |

**Planeeritav ala ja teave planeeringu kohta**

|  |  |
| --- | --- |
| Piirkond / aadress | Niidu tn 17, Kauba tn 10, Kauba tn 12, Harutee mets P2 |
| Katastritunnus(ed)/ | Omanik Niidu Ladu: * 62517:050:0180 (82541 m2)
* 62516:001:0770 (72188 m2)
* 62516:001:0190 (1448 m2)

Maa-amet: * 62401:001:1122 (320205 m2)
 |
| Olemasolevate kasutusotstarvete kirjeldus/ äritegevus või tootmise kirjeldus (katastriüksuse kasutusotstarve)*Planeeringusse kaasatavate katastriüksuste puhul on tegemist tootmismaa, elamumaa ja sihtotstarbeta maadega. Kavandatava arenduse eesmärk on ehitada ja käitada tööstusrajatist, mis muundab 1 000 000 m³ puitbiomassi 500 tuhandeks tonniks roheliseks metanooliks aastas, ning ehitada ja käitada 400 MW elektrolüüsiseadet rohelise vesiniku tootmiseks.. Toodetud rohelist metanooli müüakse rahvusvahelisel turul nii kütuse kui ka kemikaalina. Vesinikku hakatakse kasutama lähteainena rohelise metanooli tootmisel ning müüma kohalikule Eesti turule.*  |
| Planeeringu eesmärk*Maakasutus- ja ehitustingimuste seadmine kavandatavate tootmisvarade, tehnovõrkude-, lao- ja büroohoonete rajamiseks.* |
| Krundipiiride muutmine ja /või kruntideks jagamine. *Kavandatava arenduse tarbeks vajalik maa-ala on ca 30 ha. Planeeringuga nähakse ette liita alale jäävad 4 krunti, et moodustada üks tootmismaa sihtotstarbega krunt. Alale jääv Haru tee mets P2 kinnistu on ette nähtud haarata planeeringualasse osaliselt, vastavalt Pärnu Linnavolikogu 18.01.2024 otsusele „19. juuni 2014 otsuse nr 59* *„Maa munitsipaalomandisse taotlemine“ muutmine” seletuskirja skeemil näidatud Harutee mets P2 katastriüksuse nr 2 piires.*  |
| Kavandatavad krundi kasutamise otstarbed*Tootmismaa* |
| Planeeringulahenduse kirjeldus/uute hoonete ja kommunikatsioonide kirjeldus*Algatamise taotluse juurde lisatud* *lahendusskeemi kohaselt sisaldab planeeringuala*  *järgmisi elemente:*1. *Kontorid*
2. *Kontrollruum*
3. *Veoautode mahalaadimisjaam*
4. *Biomassi ladustamine*
5. *Tehnosüsteemid*
6. *Õhueraldusseade*
7. *Biomassi töötlemine*
8. *Gaasistamine*
9. *Sünteesgaasi reguleerimine*
10. *Metanooli tootmine*
11. *Mahutid*
12. *Põleti (kõrgus 60m, ülejäänud oluliselt madalamad ehitised)*
13. *Happelise gaasi eemaldamine*
14. *Süsihappegaasi eemaldamine*
15. *Veepuhastus*
16. *Elektrolüüsi ala*

Kõik üksused järgivad nõutavaid ohutuskaugusi. *Ülaltoodu põhineb eskiisil ja võib muutuda.**Vastavalt lisatud eskiislahendusele oleme valmis jätma tootmismaa lõunapiirile olemasoleva puistu baasil rohelise eraldusvööndi.**Lisaks on vaja elektrolüüsiseadme jaoks elektrituru seaduse kohast otseliiniga taastuvelektri varustust ja selleks siseneva elektrikaabli asukoha määramist. Soojuse, elektri ja auru vahetuseks otseliiniga üle Niidu tänava asuva Gren koostootmisjaamaga annab planeering asukohalise lahenduse kahe energiaettevõtte vahel. Biomass tuuakse alale 3D joonisel näidatuna Gren jaama vastast, toodang väljastatakse torujuhtme kaudu.*  |
| Lisamaterjal:* Power2X roheenergia projektiesitlus
* Visuaal kavandatavast ruumilahendusest
* Niidu Ladu kirjalik nõusolek
* Maa-ameti kirjalik nõusolek
 |
|  |

**Olen nõus rahastama planeerimise protsessi:** [x]  Nõus [ ]  Nõus

*Kui detailplaneeringu koostamise algatamise ettepanek taotleb planeeringu koostamise rahastamist kohaliku omavalitsuse kulul, menetleb planeerimisosakond ettepanekut edasi, kui taotletud planeeringu koostamine on ette nähtud valla eelarves.*

**Olen teadlik, et:**

1. Taotluse allkirjastamisega loetakse, et taotleja poolt määratud esindaja on volitatud taotletud detailplaneeringuga seotud menetlustoimingutes. Haldusmenetluse seaduse kohaselt võib esindaja esindada taotlejat kõigis menetlustoimingutes, mida taotleja ei pea isiklikult tegema.

2. Planeeringuseaduse § 130 lõikes 1 nimetatud tegevuseks planeeringu koostamise või tellimise kokkuleppe võib sõlmida asjast huvitatud isikuga, kui detailplaneeringu algatamist taotletakse erahuvides.

3. Vajadusel sõlmitakse taotleja ja kohaliku omavalitsuse vahel tee ja sellega seotud rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ja tehniliste rajatiste osas kokkulepe.

Nõuan vastust [ ]  Postiaadress [x]  e-post

**Kinnitan, et:**

[x]  Kõik ülaltoodud andmed on minu parima teadmise kohaselt õiged

[x]  Olen teadlik nõudmistest ja vormistamisnõuetest.

[x]  Lisatud on järgmised kohustuslikud dokumendid \*

Kuupäev. Allkiri

**25/01/2024**

**---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

***\* Algatamisettepaneku kohustuslikud lisad:***

*1. Lahendusskeem, millel on näidatud planeeritavad hoonestusalad, hoonete arv, jagunemine pea- ja abihooneteks, parkimislahendus, juurdepääsud, sihtotstarve (proportsioonid). Lahendusskeem esitatud krundiplaanil.*

*2. Vähemalt üks 3D visuaal koos lahendusega.*

*3. Üldplaneeringu muutmise põhjus, kuna detailplaneering sisaldab üldplaneeringu muutmise ettepanekut:*

*Kehtiva üldplaneeringuga on kavandatava ala juhtosttarbeks osaliselt tootmismaa ning osaliselt jääb ala määratud puhke- ja haljasalamaale. Planeeringuga tehakse ettepanek üldplaneeringu muutmiseks juhtotstarbe osas nähes kogu ala maakasutusena ette tootmismaa.*

*Kogu Niidu tööstuspiirkond tähistab olulist potentsiaali Pärnu tööstuse kasvuks, mida on kinnitanud ka Soome biokontserni Metsä investeering. Kavandatava realiseerimiseks on vajadus üle 20 ha suuruse tootmismaa järgi, et majutada suurema ulatuse ja positiivse mõjuga investor nii kohalikule kui piiriülesele majandusele. Asukoha valikut toetab ka piirkonda kavandatav Rail Balticu kaubajaam ja Gren jaama lähedus, mistõttu tõttu ei ole antud tootmise kavandamiseks alternatiivi kogu Pärnumaal. Planeeritava ala lähedusse ei jää ka elanikke, keda suurtootmine võiks häirida. Planeeringuga nähakse ette võimalik haljasala planeeritavast tootmiskohast ida ja põhja poole. Lisaks nähakse ette puistu säilitamine ala lõunapiiril mis aitab luua puhvri, et eraldada ala ülejäänud Niidu tööstuspiirkonnast ning ühtlasi loob võimaluse vähendada vajadust puude raieks.*

*Olemasolev gaasitorustiku koridor annab võimaluse paigaldada uus metanoolitoru kuni Pärnu sadamani, vältides negatiivset mõju transpordist, tarnides igapäevaselt lõpptoodet. Rail Balticu kaubajaama olemasolevate teedega ühendamiseks plaanitavad investeeringud saavad suurema kasutuse ka rajatava tehasega. Heitsoojust kui kõrvaltoodet saab suunata kaugküttesse, mida juhitakse naaberkinnistult.*